



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Chata: Ponúkame na predaj Chatu ktorá je situovaná v peknom prostredí Slovenského raja, priamo v lese, v srdci Čingova.



Ponuka číslo: 1606 (PREDAJ), pridaná 15.01.2025

Lokalita: Spišská Nová Ves, Smižany,

Cena: 238 000,00 € **Rozloha:** 500 m²

Poschodie: 0/0

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 8/2/2

Plastové okná: áno

Priechodné izby: áno

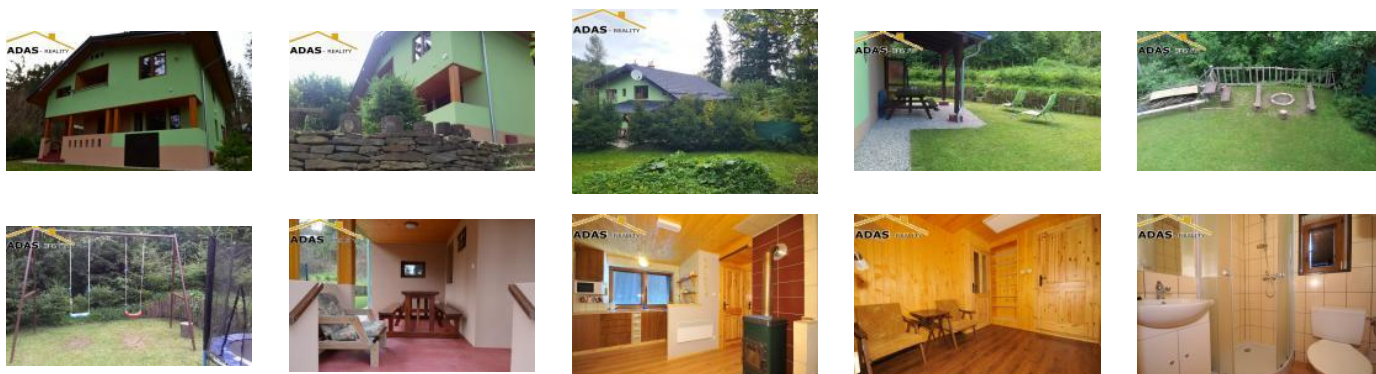
Nepriechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Sprchový kút: áno

Ponúkame na predaj Chatu ktorá je situovaná v peknom prostredí Slovenského raja, priamo v lese, v srdci Čingova. Je to výborná investičná príležitosť. Chata sa celoročne prenajíma. Vykurovanie chaty je elektrické a krbom. K chate prislúcha pozemok o rozlohe 500m². Na pozemku je vonkajšie posedenie s grilom a ohniskom. DISPOZÍCIA: Chata pozostáva z dvoch samostatných ubytovacích jednotiek, s možnosťou prepojenia. Rozloženie a vybavenie chaty - časť 1.: - priestranná spoločenská miestnosť s posedením, krbom, televízorom a satelitom, - hala s jedálenským posedením a chladničkou, - kompletne zariadená kuchyňa (elektrická dvojplatnička, mikrovlnka a rýchlvarná kanvica), - kúpeľňa (sprcha a dve umývadlá), - samostatná toaleta, - jedna trojlôžková spálňa (manželská posteľ a jednolôžková posteľ), - jedna štvrlôžková spálňa (4 jednolôžkové postele), - prechodná izba s posedením, - balkón, - vlastná terasa, - vlastný vchod. Rozloženie a vybavenie chaty - časť 2.: - obývačka s jedálňou, krbom, televízorom a satelitom, - zariadená kuchyňa s chladničkou (minisporák, mikrovlnka a rýchlvarná kanvica), - kúpeľňa s WC (sprchovací kút), - jedna dvojlôžková spálňa (manželská posteľ) a prípojka na satelit, - jedna štvrlôžková spálňa (2 jednolôžkové postele a 1 poschodová posteľ), - vlastná terasa. Od chaty je možné priamo podniknúť vychádzky do roklin Slovenského raja (Tomášovský výhľad, Kláštorisko, Sokolia dolina, Prielom hornádu...). V blízkosti sú výborné podmienky pre lyžovanie, poznávanie historických a kultúrnych pamiatok Spiša a kúpanie sa v termálnych vodách vo Vrbove alebo v aquacity v Poprade. Energetický certifikát k tejto nehnuteľnosti nie je vytvorený. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a ja Vás rada týmto krásnym pozemkom a domom prevediem. Bližšie info: 0917757338 , andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

