



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Samostatne stojaci: Ponúkame rodinný dom ktorý sa nachádza pri vstupe do Slovenského raja v obci Betlanovce



Ponuka číslo: 1607 (PREDAJ), pridaná 15.01.2025

Lokalita: Spišská Nová Ves, Betlanovce,

Cena: 150 000,00 € **Rozloha:** 1913 m²

Poschodie: 0/0

Zastavaná plocha: 183 m²

Úžitková plocha: 330 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 5/2/3

Plastové okná: áno

Priechodné izby: áno

Nepriechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Sprchový kút: áno

Adas- reality vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj rodinný dom ktorý sa nachádza pri vstupe do Slovenského raja v obci Betlanovce v tichej slepej ulici. Tento čiastočne zrekonštruovaný dom je vhodný na trvalé bývanie. Vzhľadom k danej lokalite a veľkému pozemku môže slúžiť aj ako rekreačná chata ktorú budete využívať vy, alebo je to aj dobrá voľba na krátkodobé prenajímanie. Dom sa nachádza na slnečnom pozemku o rozlohe 1.913m² s krásnym výhľadom na Vysoké Tatry a Slovenský raj. Pozemok je rozdelený na niekoľko častí. Zastavaná plocha domu je 183m², úžitková 330m², dvor o rozlohe 650m². Za dvorom je orná pôda o rozlohe 315m² a ďalej pokračuje roľa o rozlohe 945m². Táto časť pozemku nám môže poslúžiť ako výborný investičný zámer. Zo zadnej časti vedie prístupová cesta čo nám ponúka možnosť rozdelenia pozemku a predaja tejto role na stavbu rodinného domu. Už prebehlo vysporiadanie pozemkov a dokončujú sa inžinierske siete. Zateplený rodinný dom má novú strechu, vymenené riny, okná, plávajúce podlahy a bola začatá rekonštrukcia podkrovia ktoré je takmer hotové. Podkrovia pozostáva z 3 izieb, kuchyne, kúpeľne a loggie. Kúpeľňu a kuchyňu je potrebné dokončiť. Prízemie pozostáva z 2 izieb, kuchyne, kúpeľne s WC a verandy. Prízemie aj podkrovia je priechodné, ale má samostatné vchody. Môžeme rozdeliť na dve bytové jednotky, alebo dva apartmány. Dom je napojený na obecný vodovod , ale má aj vlastnú studňu. Kúrenie je na plyn. Odpad z domu je napojený na žumpu. Obec práve vybudovala kanalizáciu do ktorej sa dá tento dom pripojiť. Pripojka je na hranici pozemku Na pozemku sa nachádza dielňa, sklady, garáž, 2 pivnice, záhradný domček s posedením, skleník. Táto obec s bohatou históriou je vstupnou bránou do Slovenského raja a nachádza sa v krásnom prostredí , len 13 km od Poprad a 17 km od Spišskej Novej Vsi. V obci je zastávka MHD, škôlka, potraviny. Táto nehnuteľnosť Vám ponúka absolútne súkromie a je skvelou príležitosťou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s možnosťou budúcich investícií. Energetický certifikát k tejto nehnuteľnosti nieje vytvorený. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a ja Vás rada týmto krásnym pozemkom a domom prevediem. Bližšie info: 0917757 338 , andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

