



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Samostatne stojaci: Jedinečná kombinácia vysokého investičného potenciálu a pokojného bývania v lone prírody.



Ponuka číslo: 1636 (PREDAJ), pridaná 29.05.2025

Lokalita: Spišská Nová Ves, Hrabušice,

Cena: 155 000,00 € **Rozloha:** 2329 m²

- REZEROVANÉ -

Poschodie: 0/0

Zastavaná plocha: 552 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 4/1/1

Pivnica: áno

Pôvodné okná: áno

Priechodné izby: áno

Nepriechodné izby: áno

Pôvodná kúpeľňa: áno

Sprchový kút: áno

Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. - vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj rodinný dom s prístavbou ktorý sa nachádza na rozsiahlom slnečnom pozemku v turisticky atraktívnej lokalite Hrabušice, vstupnej bráne do Slovenského raja. Celková výmera pozemku: 2329 m², Zastavaná plocha: 552m², na pozemku všetky inžinierske siete, vlastná studňa. Na pozemku je postavená hospodárska budova, veľká vtáčia voliéra, drevená stavba ktorá slúžila na chov domáceho dobytku. Rodinný dom v pôvodom stave a s výbornou dispozíciou nám ponúka možnosť prerobenia si ho podľa vlastných predstáv. Pôvodná časť čiastočne podpivničeného rodinného domu pozostáva z priestrannej chodby (haly) špajze, kuchyne, obývacej izby, spálne, veľkej kúpeľne a schodišťa ktoré vedie do podkrovia. Prístavba rodinného domu je spojená s rodinným domom a zo vstupnej haly sa dostaneme do dvoch priechodných izieb. Pod nimi sa nachádza garáž a letná kuchyňa. Rovinatý a krásny slnečný pozemok s množstvom ovocných stromov a kríkov. Dohoda možná. Energetický certifikát nie je vytvorený. Cena nehnuteľností zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Tak čo zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať a ja vás týmto krásnym pozemkom rada prevediem. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338 Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu vysokého investičného potenciálu a pokojného bývania v lone prírody. Hlavné výhody domu: * Prerobenie podľa vlastných predstáv, možnosť využitia veľkého pozemku na postavenie penziónu, mobilných domčekov. * Lukratívna poloha – tiché bývanie, výborná poloha v bezprostrednej blízkosti Slovenského Raja, 300m cyklistický chodník smer Čingov- Slovenský raj * Výborná dostupnosť - blízko do Popradu, SNV, Slovenského raja, diaľnica 6km, * Kompletná občianska vybavenosť- škola, škôlka, zdravotné stredisko, obchody, verejná doprava, lekáreň, stavebný úrad, požičovňa bicyklov... Lokalita: Je to vstupná brána do národného parku Slovenský raj. Hrabušice ležia v západnej časti Hornádskej kotliny na severných svahoch Slovenského raja s hlbokými kaňonmi, vodopádmi a ľadovou jaskyňou. Je tu bohaté turistické využitie, cyklistika. VYJADRENIE MAKLÉRA: Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu vysokého investičného potenciálu a pokojného bývania v lone prírody. Využila by som danú lokalitu, dobrú dispozíciu a veľkosť pozemku. Navrhovala by som rodinný dom si prerobiť podľa vlastných predstáv na bývanie. Hospodárske budovy zbúrať pre dosiahnutie dobrého prístupu na zadnú časť pozemku ktorý by som využila na postavenie mobilných domčekov. Pre inšpiráciu a veľký potenciál tohto pozemku prikladám foto kde majitelia spojili pokojné bývanie s prácou. Prenajímajú v záhrade 6 mobilných domov.

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

