



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 2- izbový: Ponúkame na predaj 2- izbové byty v obci Mlynčeka, len 6 km od mesta Kežmarok.



Ponuka číslo: 1644 (PREDAJ), pridaná 3.07.2025
Lokalita: Kežmarok, Poprad, Kežmarok a okolie,
Cena: 99 000,00 € **Rozloha:** 63,7 m²

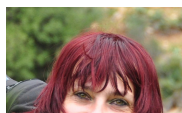
Poschodie: 2/0
Úžitková plocha: 42,7 m²
Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 2//
Rok kolaudácie: 2025
Loggia: áno
Pivnica: áno
Plastové okná: áno
Nepriechodné izby: áno
Prerobená kúpeľňa: áno

Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 2- izbové byty v obci Mlynčeka, len pár km od mesta Kežmarok. Byty sa nachádzajú v novo zrekonštruovanej trojpodlažnej budove s výťahom. Byty disponujú buď veľkým balkónom, alebo krásnou terasou (predzáhradkou) na prízemí o rozlohe 6m2 až 42m2. Dispozícia bytu je vstupná chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa prepojená s obývacím priestorom a spálňou. Na prvom poschodí je voľných ešte 5 bytových jednotiek s rozlohou od 42,7m2 do 68,7m2. Na druhom poschodí sú voľné ešte 3 bytové jednotky od 54,7m2 do 60,06m2. Na treťom poschodí je voľný posledný byt o rozlohe 41,1m2. Byty sa predávajú v stave holobytu - v cene sú potery, sadrové omietky so základným bielym náterom, bez omietky v kúpeľniach, okná, elektroinštalácia - elektrorozvádzač so zapojenými ističmi a rozvodmi káblov do krabičiek (vrátane vypínačov a zásuviek), prívody vody a kanalizácie do kuchyne a kúpeľne. V byte je plánované elektrické podlahové kúrenie. Niektoré z bytov majú výhľad na Vysoké Tatry. K bytu prislúcha parkovanie pred bytovým domom s možnosťou si dokúpenia ďalších parkovacích miest. Na parkovisku je aj nabíjacia stanica. Možnosť taktiež dokúpiť v suteréne pivničnú kobku. Mlynčeka sú malebná obec pod Tatrami vzdialená 6 km od Kežmarku, ale ďaleko to nie je ani k najznámejším Tatranským mestám a na dobrú lyžovačku. Bytový dom je postavený v tichom a krásnom prostredí s prítomnosťou neďalekých slovenských veľhôr Tatier. V jeho okolí sú, len rodinné domy. Táto obec má vysoký turistický potenciál a preto sú byty vhodné aj ako investícia za účelom prenájmania. Cena bytu zahŕňa kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Ak Vás ponuka zaujala neváhajte nás kontaktovať. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

