



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Byt - 1- izbový: Ponúkame na predaj 1- izbový byt vo výbornej tichej lokalite na sídlisku Západ v Poprade.



Ponuka číslo: 1651 (PREDAJ), pridaná 19.09.2025

Lokalita: Poprad, Poprad, Traktorová

Cena: Info v RK **Rozloha:**

Poschodie: 3/8

Výťah: áno

Úžitková plocha: 41,34 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 1/1/1

Balkón: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Pôvodná kúpeľňa: áno

Vaňa: áno

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj 1- izbový byt vo výbornej tichej lokalite na sídlisku Západ v Poprade. Tento byt o rozlohe 41,34m² sa nachádza na 5. poschodí v 8. Poschodovom zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom. Byt s dvoma balkónmi má vymenené iba okná inak je v pôvodnom zachovalom stave. Slnecný a teplý byt je orientovaný na východ. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu. Byt ideálny pre mladých ktorý si hľadajú svoje prvé vlastné bývanie. Táto nehnuteľnosť má však aj zaujímavý investičný potenciál na prenájom. Nízke prevádzkové náklady, dobrá dispozícia. Energetický certifikát B. V suteréne je miestnosť na odkladanie kočiarov a bicyklov. Lokalita. Bytový dom sa nachádza len pár minút od zástavky MHD, blízko do centra mesta, na vlakovú a autobusovú stanicu. V okolí je kompletná občianska vybavenosť školy, škôlky, obchody, detské ihriska, reštaurácie, stredná škola ako aj množstvo firiem. V cena bytu je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis, poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a poplatky spojené s úradným overením podpisov na zmluvách. Výborná investičná ponuka. Tak čo zaujala Vás táto ponuka? Ak áno tak neváhajte a volajte. Rada vás týmto bytom prevediem. Mgr. Andrea Šubová, andrea.subova@adas.sk, 0917 757 338

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

