

## Byt - 2- izbový: PREDAJ: 2- izbový tehlový byt s vlastným kúrením na Okružnej ulici v Poprade



**Ponuka číslo:** 1656 (PREDAJ), pridaná 27.11.2025

**Lokalita:** Poprad, Poprad, Okružná

**Cena:** 135 000,00 € **Rozloha:** 54,80 m<sup>2</sup>

**- PREDANÉ -**

**Poschodie:** 3/3

**Úžitková plocha:** 54,80 m<sup>2</sup>

**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 2/1/1

**Plastové okná:** áno

**Nepriechodné izby:** áno

**Pôvodná kúpeľňa:** áno

**Vaňa:** áno

PREDAJ: 2- izbový tehlový byt s vlastným kúrením na Okružnej ulici v Poprade Naša realitná kancelária Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj 2- izbový tehlový byt, ktorý sa nachádza v jednej z najlepších a najvyhľadávanejších lokalít mesta – na Okružnej ulici. Ide o tiché prostredie v tesnej blízkosti centra, s výbornou občianskou vybavenosťou (nemocnica, kompletná infraštruktúra) a upraveným okolím s detským ihriskom priamo pred bytovým domom. Základné informácie • Výmera: 54,80 m<sup>2</sup> • Poschodie: 3. poschodie (z 3) • Typ stavby: Tehlový bytový dom (po rekonštrukcii) • Stav bytu: Pôvodný stav – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv • Energetický certifikát: B • Dostupnosť: Byt je kúpou okamžite voľný • Balkón: Francúzsky balkón Dispozícia a orientácia • Miestnosti: 2 nepriechodné izby, kuchyňa, chodba, špajza • Kúpeľňa: Disponuje oknom pre prirodzené vetranie a denné svetlo • Orientácia: Východ (kuchyňa a kúpeľňa) / Západ (obytné izby) • Vybavenie a technické parametre • Kúrenie: Byt disponuje vlastným kúrením • Krb: Existuje možnosť vybudovania krbu • Podlahy: Zachovalé parkety vo výbornom stave • Príslušenstvo: K bytu prislúchajú dve pivnice Mesačné náklady Celkové mesačné náklady na prevádzku bytu sú nasledovné: • Správca (Bytový podnik): 90 € • Elektriina: 35 € • Plyn: 45 € Cena nehnuteľnosti je stanovená na 135 000 €. V cene je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať: Tel.: 0917 757 338 Email: andrea.subova@adas.sk

### FOTOGALÉRIA





## MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)

0917 757 338

ČLEN  
REALITNEJ ÚNIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

