

Rodinný dom - Samostatne stojaci: Ponúkame na predaj: 6- izbový rodinný dom v obci Lučivná – ideálny aj pre viacgeneračné bývanie



Ponuka číslo: 1661 (PREDAJ), pridaná 9.02.2026
Lokalita: Poprad, Okolie Popradu, Lučivná
Cena: 151 000,00 € **Rozloha:** 854 m²

Poschodie: 0/0

Úžitková plocha: 240 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 6/3/3

Plastové okná: áno

Priechodné izby: áno

Nepriechodné izby: áno

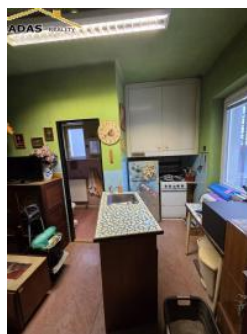
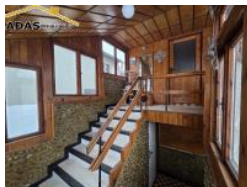
Prerobená kúpeľňa: áno

Ponúkame na predaj: 6- izbový rodinný dom v obci Lučivná – ideálny aj pre viacgeneračné bývanie Realitná kancelária Adas – reality s.r.o. vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj priestranný 6- izbový rodinný dom s úžitkovou plochou cca 240 m², situovaný na pozemku o výmere 854 m² v pokojnej a vyhľadávanej lokalite obce Lučivná, s výbornou dostupnosťou do miest Svit a Poprad. Dom je jednoposchodový a svojou dispozíciou je ideálny na viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania a podnikania. Nachádza sa v tichej lokalite v blízkosti lyžiarskeho strediska Lučivná, Tatranských kúpeľov Lučivná a cyklotrás. Výborné je aj rýchle napojenie na diaľnicu.

Dispozícia domu Prízemie: • vstupná hala s krbom • technická miestnosť • 2 izby • kúpeľňa s WC Poschodie: • kuchyňa s jedáľenským kútom • špajza • izba s menšou kuchynkou a kúpeľňou s WC • samostatná kúpeľňa a samostatné WC • 3 samostatné izby Dom disponuje 3 kúpeľňami a 3 WC, čo zvyšuje komfort bývania pre väčšiu rodinu. Technický stav a vybavenie • staršia rekonštrukcia – možnosť úprav podľa vlastných predstáv • plastové okná (2015) • plávajúce podlahy (2021) + zachovalé parkety • predná časť domu zateplená s novou fasádou • kúrenie: ústredné elektrické + krb + krbové kachle • teplá voda: elektrický bojler • napojenie na inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia) – bez plynu • voda pripojená (bez vodomeru) Na pozemku sa nachádza murovaný záhradný domček využívaný ako sklad náradia a priestor pre 2 vonkajšie parkovacie miesta. Energetický certifikát nebol vytvorený.

Základné údaje • Úžitková plocha: 240 m² • Zastavaná plocha: 119 m² • Pozemok: 854 m² • Počet izieb: 6 V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis vrátane poplatkov. Bližšie info: 0917757 338 , andrea.subova@adas.sk, Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie v atraktívnej lokalite pod Tatrami s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

