



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Radová zástavba: Bývajte pod Tatrami! Nové rodinné domy v Mlynčekom – AKCIA -10%



Ponuka číslo: 1663 (PREDAJ), pridaná 25.02.2026
Lokalita: Kežmarok, Mlynčeky,
Cena: 216 000,00 € **Rozloha:** 140 m²

Poschodie: 0/0

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 4/2/2

Pôvodné okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Hľadáte moderné bývanie v tesnej blízkosti Vysokých Tatier? Ponúkame na predaj novostavby rodinných domov v rámci novej radovej výstavby v malebnej obci Mlynčeky. Projekt spája pokoj vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta Kežmarok (len 5 minút). **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE** • Obytná plocha: od 140 m² do 190 m² (veľkorysá plocha pre celú rodinu). • Pozemky: Parcely č. 29-31 a 34-36. • Stav projektu: Príprava infraštruktúry je hotová – všetky inžinierske siete sú skolaudované a na domy je vydané právoplatné stavebné povolenie. Môžete začať plánovať svoj nový domov ihneď! **ŠPECIÁLNA PONUKA:** Pre prvých dvoch záujemcov sme pripravili akciovú zľavu 10 % z ceny! Využite túto jedinečnú príležitosť a získajte prémiové bývanie za bezkonkurenčnú cenu. Radový dom 29 - 5.- izbový – 195m²- 380m² – od 308.000,- € Radový dom 30 - 4.- izbový – 140m²- 245m² – od 216.000,- € Radový dom 31 - 4.- izbový – 140m²- 420m² – od 249.000,- € Radový dom 34 - 5.- izbový – 171,5m²- 410m² – od 285.000,- € Radový dom 35 - 4.- izbový – 140m²- 225m² – od 212.000,- € Radový dom 36 - 4.- izbový – 140m²- 265m² – od 229.000,- € **TECHNICKÝ ŠTANDARD (HOLODOM)**

Domy sú projektované s dôrazom na energetickú efektívnosť (certifikát B) a dlhú životnosť materiálov. 1. Konštrukcia a hrubá stavba • Základy: Betónové pásy (C 12/15) s monolitickou základovou doskou (180 mm). • Murivo: Nosné tehlové murivo (300 mm) – výborná akumulácia a akustika. • Stropy a schodisko: Železobetónové monolitické konštrukcie pre maximálnu stabilitu. • Priečky: Kvalitná tehla (115 mm). 2. Izolácie a povrchy • Zateplenie: Polystyrén (150 mm) pre nízke náklady na energiu. • Fasáda: Moderná štruktúrovaná omietka. • Strecha: Rovná s tepelnou izoláciou, PVC fóliou a estetickým riečnym kameňom. • Interiér: Jemné sadrové omietky, biela maľba, v kúpeľniach vápno- cementové omietky. • Podlahy: Hladký cementový poter pripravený na finálnu pokládku. 3. Výplne otvorov a technológie • Okná: Plastové s izolačným trojsklom a akustickým útlmom. • Dvere: Bezpečné hliníkové vchodové dvere s trojbodovým zamykaním. • Kúrenie: Rozvody pre nízko teplotné teplovodné vykurovanie. • Bonus: Komínový systém ako príprava na krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

LOKALITA Obec Mlynčeky je známa čistým vzduchom a krásnou prírodou. Je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi a milovníkov aktívneho oddychu v blízkosti Tatranského národného parku. Užite si komfort dvojpodlažného radového domu s vlastnou garážou, dvoma parkovacími miestami a pokojnou komunitou. Každý dom ponúka premyslené riešenie pre 4 až 6-člennú rodinu. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Bližšie info a obhliadky: Andrea Šubová Tel.: 0917 757 338 E- mail: andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

