



Okružná 18, 058 01 Poprad  
www.mtdsl.sk  
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk  
tel.: 0917/757338



## Byt - 4- izbový: Svetlý 4- izbový byt s loggiou v najžiadanejšej lokalite Popradu – Okružná ulica



**Ponuka číslo:** 1666 (PREDAJ), pridaná 26.05.2026  
**Lokalita:** Poprad, Poprad, Okružná  
**Cena:** 168 900,00 € **Rozloha:**

**Poschodie:** 4/4  
**Výťah:** áno  
**Úžitková plocha:** 69,45 m<sup>2</sup>  
**Počet izieb/ kúpeľní/ WC:** 4/1/1  
**Loggia:** áno  
**Pivnica:** áno  
**Plastové okná:** áno  
**Priechodné izby:** áno  
**Nepriechodné izby:** áno  
**Prerobená kúpeľňa:** áno  
**Sprchový kút:** áno

Na predaj: Svetlý 4- izbový byt s loggiou v najžiadanejšej lokalite Popradu – Okružná ulica Hľadáte bývanie v najobľúbenejšej lokalite mesta Poprad? Chcete priestranný byt s výborným potenciálom, ktorý si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv? Realitná kancelária Adas - reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 4- izbový byt na Okružnej ulici. Táto nehnuteľnosť vás očarí svojou polohou, dostatkom denného svetla, obklopením zeleňou a absolútnym súkromím. Byt sa nachádza na 4. poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom. Táto pozícia zaručuje krásny výhľad, veľa slnka a pokoj od pouličného ruchu. Lokalita ponúka tiché bývanie len pár minút od centra mesta a doslova pár krokov od nemocnice či nákupných možností. \_\_\_\_\_ Prečo si tento byt zamilujete? • Pokojná atmosféra: Nízkopodlažný bytový dom s menším počtom bytov a slušnými susedmi. • Slnko a svetlo: Byt je krásne presvetlený počas celého dňa. • Výhľad do zelene: Loggia orientovaná na juh prináša ideálne miesto na relax s výhľadom na udržiavané záhradky za domom. • Potenciál na rekonštrukciu: Byt je okamžite obývatelný, no zároveň ponúka skvelú príležitosť na modernizáciu podľa vášho vlastného štýlu. \_\_\_\_\_ Základné technické informácie: • Úžitková plocha: 69,45 + loggia (celková plocha bytu je 72,93 ). • Poschodie: 4. poschodie zo 4 (s novým priestranným výťahom). • Dispozícia: Štyri izby (dve samostatné nepriechodné izby a dve priechodné). Dispozícia je ideálna pre rodinu s dvoma deťmi (napr. chlapec a dievča), kde každé dieťa môže mať svoju vlastnú izbu. • Orientácia: 2 izby na juh (z toho jedna s výstupom na loggiu), 1 izba na západ, 1 izba spolu s kuchyňou na sever. • Stav bytu: V byte sú osadené plastové okná. V izbách sa nachádzajú zachovalé drevené parkety vo výbornom stave. Bytové jadro je murované (staršia rekonštrukcia), zvyšok bytu je vo veľmi dobrom, čistom a udržiavanom stave. • Príslušenstvo: K bytu prislúcha murovaná pivnica a možnosť využívať spoločnú kočíkareň. \_\_\_\_\_ Bytový dom: • Kompletná rekonštrukcia a zateplenie obvodového plášťa. • Nový, moderný a priestranný výťah. • Vymenené kompletne všetky stúpačky. • Čisté a pravidelne udržiavané spoločné priestory. \_\_\_\_\_ Lokalita a občianska vybavenosť: Okružná ulica dlhodobo patrí medzi najvyhľadávanejšie adresy v Poprade. Ide o miesto, ktoré spája výhody mestského života s pokojom vidieka. • Dostupnosť: Do centra mesta sa dostanete pešo do 10 minút. Nemocnica je vzdialená len pár minút chôdze. • Služby: V tesnej blízkosti nájdete školy, škôlky, obchody a všetky služby každodennej potreby. • Prostredie: Okolie domu tvorí nízka zástavba a množstvo zelene s ihriskami, čo vytvára oveľa komornejšiu atmosféru než klasické masívne sídliská. Tento byt je ideálnou voľbou pre mladé rodiny, páry alebo zamestnancov blízkej nemocnice, ktorí hľadajú komfortné bývanie s rýchlym prístupom do práce aj do prírody. \_\_\_\_\_ Cena nehnuteľnosti: 168 900 € Cena je schválená majiteľom a zahŕňa kompletný právny servis, finančné a hypotekárne poradenstvo, ako aj všetky poplatky spojené s prevodom vlastných práv na katastri nehnuteľností. Zaujala vás táto ponuka? Radi by ste si byt pozreli osobne? Neváhajte ma kontaktovať, rada vás touto nehnuteľnosťou prevediem. Kontakt na makléra: Andrea Šubová Tel.: 0917 757 338 E- mail: andrea.subova@adas.sk Adas - reality s.r.o. \_\_\_\_\_

### FOTOGALÉRIA





## MAKLÉR



**Mgr. Andrea Šubová**

[subova.reality@mtdsl.sk](mailto:subova.reality@mtdsl.sk)

0917 757 338

