



Byt - 2- izbový: Na predaj: Slnčný 2- izbový byt (52 m²) po čiastočnej rekonštrukcii – Poprad, Šrobárova ulica (Starý Juh)



Ponuka číslo: 1667 (PREDAJ), pridaná 26.05.2026

Lokalita: Poprad, Poprad, Šrobárova

Cena: 143 000,00 € **Rozloha:** 52 m²

Poschodie: 0/0

Výťah: áno

Úžitková plocha: 52 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 2/1/1

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Vaňa: áno

Na predaj: Slnčný 2- izbový byt (52 m²) po čiastočnej rekonštrukcii – Poprad, Šrobárova ulica (Starý Juh) Realitná kancelária Adas - reality Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj príjemný a útulný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Starý Juh v Poprade. Byt je ideálnou voľbou pre vlastné štartovacie bývanie, no vďaka svojej polohe predstavuje aj skvelú investičnú príležitosť na následný prenájom. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:** • Úžitková plocha: 52 m² • Poschodie: Vyvýšené prízemie (zabezpečuje dostatok súkromia) • Stav: Čiastočná rekonštrukcia, praktická dispozičná zmena, byt je vymaľovaný • Orientácia: Kuchyňa Sever / Izby Juh • Mesačné náklady: 135 € + energie **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:** Byt má praktické a zmenené dispozičné riešenie s maximálnym využitím priestoru: • Vstupná chodba: Menšia predsieň vybavená vešiakovou stenou a botníkom. • Denná časť: Otvorená a prepojená dispozícia kuchyne s obývacou izbou. • Nočná časť: Samostatná, nepriechodná spálňa s priestrannou vstavanou skriňou. • Kúpeľňa a WC: Murované bytové jadro, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa s vaňou a praktickým vetracím oknom. • Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. **STAV NEHNUTEĽNOSTI A BYTOVÉHO DOMU:** V byte sú osadené plastové okná a v celom priestore sú spravené nové stierky. Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením, pričom v suteréne bola položená nová keramická dlažba. Parkovanie je bezproblémové na verejnom parkovisku priamo v blízkosti domu. **LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:** Sídlisko Starý Juh patrí medzi najobľúbenejšie časti Popradu vďaka kompletnej infraštruktúre v pešej dostupnosti: • Nákupy: Obchody Sintra, Lidl a Kaufland doslova na skok. • Rodina: V blízkosti sa nachádzajú materské školy, základné školy a detské ihriská. • Ostatné: Kostol, zastávky MHD a rýchla dostupnosť do centra mesta. **Cena nehnuteľnosti:** 143.000,- € **Cena zahŕňa** kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za vklad do katastra a profesionálne finančné poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. **Kontakt na makléra:** Andrea Šubová, Tel. číslo: 0917 757 338, E- mail: andrea.subova@adas.sk **Na predaj: Slnčný 2- izbový byt (52 m²) po čiastočnej rekonštrukcii – Poprad, Šrobárova ulica (Starý Juh) Realitná kancelária Adas - reality Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj príjemný a útulný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Starý Juh v Poprade. Byt je ideálnou voľbou pre vlastné štartovacie bývanie, no vďaka svojej polohe predstavuje aj skvelú investičnú príležitosť na následný prenájom. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE:** • Úžitková plocha: 52 m² • Poschodie: Vyvýšené prízemie (zabezpečuje dostatok súkromia) • Stav: Čiastočná rekonštrukcia, praktická dispozičná zmena, byt je vymaľovaný • Orientácia: Kuchyňa Sever / Izby Juh • Mesačné náklady: 135 € + energie **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU:** Byt má praktické a zmenené dispozičné riešenie s maximálnym využitím priestoru: • Vstupná chodba: Menšia predsieň vybavená vešiakovou stenou a botníkom. • Denná časť: Otvorená a prepojená dispozícia kuchyne s obývacou izbou. • Nočná časť: Samostatná, nepriechodná spálňa s priestrannou vstavanou skriňou. • Kúpeľňa a WC: Murované bytové jadro, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa s vaňou a praktickým vetracím oknom. • Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. **STAV NEHNUTEĽNOSTI A BYTOVÉHO DOMU:** V byte sú osadené plastové**

okná a v celom priestore sú spravené nové stierky. Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením, pričom v suteréne bola položená nová keramická dlažba. Parkovanie je bezproblémové na verejnom parkovisku priamo v blízkosti domu. LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Sídliisko Starý Juh patrí medzi najobľúbenejšie časti Popradu vďaka kompletnej infraštruktúre v pešej dostupnosti: • Nákupy: Obchody Sintra, Lidl a Kaufland doslova na skok. • Rodina: V blízkosti sa nachádzajú materské školy, základné školy a detské ihriská. • Ostatné: Kostol, zastávky MHD a rýchlá dostupnosť do centra mesta. Cena nehnuteľnosti: 143.000,- € Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za vklad do katastra a profesionálne finančné poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Kontakt na makléra: Andrea Šubová, Tel. číslo: 0917 757 338, E- mail: andrea.subova@adas.sk Na predaj: Sinečný 2- izbový byt (52 m²) po čiastočnej rekonštrukcii – Poprad, Šrobárova ulica (Starý Juh) Realitná kancelária Adas - reality Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj príjemný a útulný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na sídlisku Starý Juh v Poprade. Byt je ideálnou voľbou pre vlastné štartovacie bývanie, no vďaka svojej polohe predstavuje aj skvelú investičnú príležitosť na následný prenájom. ZÁKLADNÉ ÚDAJE: • Úžitková plocha: 52 m² • Poschodie: Vyvýšené prízemie (zabezpečuje dostatok súkromia) • Stav: Čiastočná rekonštrukcia, praktická dispozičná zmena, byt je vymaľovaný • Orientácia: Kuchyňa Sever / Izby Juh • Mesačné náklady: 135 € + energie DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU: Byt má praktické a zmenené dispozičné riešenie s maximálnym využitím priestoru: • Vstupná chodba: Menšia predsieň vybavená vešiakovou stenou a botníkom. • Denná časť: Otvorená a prepojená dispozičia kuchyne s obývacou izbou. • Nočná časť: Samostatná, nepriechodná spálňa s priestrannou vstavanou skriňou. • Kúpeľňa a WC: Murované bytové jadro, samostatná toaleta a samostatná kúpeľňa s vaňou a praktickým vetracím oknom. • Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. STAV NEHNUTEĽNOSTI A BYTOVÉHO DOMU: V byte sú osadené plastové okná a v celom priestore sú spravené nové stierky. Samotný bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a zateplením, pričom v suteréne bola položená nová keramická dlažba. Parkovanie je bezproblémové na verejnom parkovisku priamo v blízkosti domu. LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ: Sídliisko Starý Juh patrí medzi najobľúbenejšie časti Popradu vďaka kompletnej infraštruktúre v pešej dostupnosti: • Nákupy: Obchody Sintra, Lidl a Kaufland doslova na skok. • Rodina: V blízkosti sa nachádzajú materské školy, základné školy a detské ihriská. • Ostatné: Kostol, zastávky MHD a rýchlá dostupnosť do centra mesta. Cena nehnuteľnosti: 143.000,- € Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatky za vklad do katastra a profesionálne finančné poradenstvo pri vybavovaní hypotekárneho úveru. V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Kontakt na makléra: Andrea Šubová, Tel. číslo: 0917 757 338, E- mail: andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

