



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Samostatne stojaci: Ponúkame na predaj útulný kamenný rodinný dom v obci Betlanovce, vhodný na celoročné bývanie, rekreačné využitie alebo ako výborná investičná príležitosť.



Ponuka číslo: 1669 (PREDAJ), pridaná 8.07.2026
Lokalita: Spišská Nová Ves, Betlanovce,
Cena: 155 000,00 € **Rozloha:** 933 m²

Poschodie: 0/0

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 2/1/2

Pivnica: áno

Pôvodné okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Sprchový kút: áno

Adas - reality s.r.o. vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj útulný kamenný rodinný dom v obci Betlanovce, vhodný na celoročné bývanie, rekreačné využitie alebo ako výborná investičná príležitosť. Dom sa nachádza na slnečnom pozemku s výmerou 933 m² a ponúka pokojné bývanie v krásnom prostredí neďaleko Slovenského raja. Zastavaná plocha 401m² a záhrada 532m². Dispozícia domu: • vstupná chodba, • kuchyňa s novou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi, • dve samostatné izby, • kúpeľňa s WC, • samostatné WC. Dom je postavený z kameňa, čo je veľkou výhodou. Kamenné domy sú známe svojou dlhou životnosťou, v lete poskytujú príjemný chladok a počas zimy výborne udržiavajú teplo, čím vytvárajú zdravú a príjemnú klímu na bývanie. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou. Bola kompletne vymenená elektroinštalácia, osadená nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a zrealizované plynové kúrenie s možnosťou diaľkového ovládania, takže si môžete dom vykúriť ešte pred svojím príchodom. V oboch obytných izbách sa nachádzajú štýlové kachľové pece, ktoré vytvárajú jedinečnú atmosféru a zároveň umožňujú vykurovanie tuhým palivom. Budúci majiteľ si tak môže zvoliť spôsob vykurovania podľa vlastných potrieb. Strecha je pôvodná škridlová, vo veľmi dobrom stave, bez zatekania, s možnosťou vybudovania ďalšej podkrovnej izby. Vstupná chodba a kúpeľňa boli k domu pristavané. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane internetu. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa a čistička odpadových vôd, ktoré zvyšujú komfort bývania a znižujú prevádzkové náklady. Dom je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa nachádza priestraná garáž a pôvodná stodola, ktorá bola citlivo upravená na veľký altánok. Tento priestor ponúka množstvo možností využitia – od rodinných osláv, grilovania a oddychu až po vytvorenie ďalšieho obytného priestoru alebo štýlovej spoločenskej zóny. Veľkorysá záhrada poskytuje dostatok priestoru na oddych, pestovanie ovocia a zeleniny, vytvorenie okrasnej záhrady, bazéna či bezpečného priestoru na hry pre deti. Výnimočnou výhodou je aj poloha nehnuteľnosti. V blízkosti sa nachádza Slovenský raj, ktorý každoročne navštevujú tisíce turistov. Dom je preto ideálny nielen na vlastné bývanie alebo chalupárčenie, ale aj ako investícia s možnosťou krátkodobého prenájmu prostredníctvom platformy Airbnb či Booking. Ak hľadáte dom s neopakovateľnou atmosférou, veľkým pozemkom a širokými možnosťami využitia, táto nehnuteľnosť vás určite osloví. Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Radi vám tento výnimočný dom predstavíme osobne. V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane poplatkov. Možnosť dohody. Kontakt: 0917 757 338 andrea.subova@adas.sk Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

