



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - 3- izbový: Kompletne zrekonštruovaný, zateplený 3- izbový dom – Chrasť nad Hornádom



Ponuka číslo: 1673 (PREDAJ), pridaná 29.07.2026

Lokalita: Spišská Nová Ves, Chrasť nad Hornádom, Chrasť nad Hornádom

Cena: 211 000,00 € **Rozloha:** 1026 m²

Poschodie: 1/0

Úžitková plocha: 1026 m²

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 3/1/1

Strecha: škridla, tondach

Loggia: áno

Pivnica: áno

Plastové okná: áno

Nepriechodné izby: áno

Prerobená kúpeľňa: áno

Vaňa: áno

Na predaj: Kompletne zrekonštruovaný, zateplený 3- izbový dom – Chrasť nad Hornádom Adas- reality s.r.o. ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný a zateplený 3- izbový rodinný dom v tichej a pokojnej lokalite okresu Spišská Nová Ves, v obci Chrasť nad Hornádom. Dom stojí na rozsiahlom pozemku o výmere 1 026 m², je kompletne chránený proti vlhkosti a pripravený na okamžité bývanie s veľmi nízkymi mesačnými nákladmi. Stavebné úpravy a exteriér: • Nová strecha (r. 2021): Kvalitná strešná krytina Tondach vrátane nových odkvapových systémov. • Izolácia a zateplenie: Dom je kompletne odkopaný a odizolovaný proti vlhkosti. Obvodové múry sú zateplené polystyrénom s novou vonkajšou omietkou. • Inžinierske siete: Dom je napojený na elektrinu, plyn a obecnú vodu. Odpad je riešený vlastnou žumpou. Nízke prevádzkové náklady: • Dom je vďaka zatepleniu a novým oknám energeticky úsporný. • Mimoriadne lacná voda: Obecná voda sa platí paušálne iba 20 € na osobu za celý rok. Dispozícia domu (čiastočne podpivničený): • Vstupná chodba • 3 samostatné (nepriechodné) izby • Terasa • Kuchyňa s praktickou špajzou • Kúpeľňa a samostatné WC Interiér a kúrenie: • Kompletná rekonštrukcia: nové podlahy, dlažby a kompletne nová elektroinštalácia. • Kúrenie: Ústredné plynové kúrenie, alternatívne možnosť kúrenia štýlovým krbom, ktorý dotvára príjemnú atmosféru. Pozemok a vedľajšie stavby: Pozemok s výmerou 1 026 m² má vstup autom z oboch strán a je možné ho rozdeliť na úžitkovú a okrasnú časť. Na pozemku sa nachádza: • Stodola na odkladanie náradia. • Bývalý sypanec, upravený na príjemnú spoločenskú miestnosť / posedenie a domáce fitness (posilňovňu). Lokalita a občianska vybavenosť: Tiché a pokojné prostredie s dostatkom súkromia. V obci sa nachádza základná aj materská škola. Obrovskou výhodou je vlaková stanica vzdialená len 4 minúty pešou chôdzou. Do SNV je 14km cca 15min. autom Cena nehnuteľnosti 211 000,- € je konečná, vrátane kompletného právneho a realitného servisu) Využite túto výnimočnú príležitosť v centre mesta. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0917757338 Kontakt na makléra • Meno: Mgr. Andrea Šubová, 0917757338, andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA





MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

