Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338

Rodinný dom - Samostatne stojaci: NA PREDAJ: Útulný domček s veľkým potenciálom v obci Smižany – brána do Slovenského raja



Ponuka číslo: 1674 (PREDAJ), pridaná 29.07.2026
Lokalita: Spišská Nová Ves, Smižany, Tatranská
Cena: 154 500,00 € **Rozloha:** 548 m²

- REZERVOVANÉ -

Poschodie: 0/0
Zastavaná plocha: 548 m²
Počet izieb/ kúpelní/ WC: 2/1/1
Pivnica: áno
Pôvodné okná:áno
Nepriechodné izby: áno
Pôvodná kúpeľňa: áno
Vaňa: áno

NA PREDAJ: Útulný domček s veľkým potenciálom v obci Smižany – brána do Slovenského raja Realitná kancelária Adas-reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúka na predaj útulnú chalúpku v pôvodnom stave, nachádzajúcu sa vo vyhľadávanej lokalite v obci Smižany. Dom je ideálny na rekreačné účely (víkendová chalupa), trvalé bývanie alebo ako výhodná investícia na následný prenájom pre turistov. Dispozícia domu: • Vstupná chodba • Kuchyňa • Spálňa • Obývacia izba • Kúpeľňa spojená s WC • Letná kuchyňa • Odkladacia miestnosť • Čiastočné podpivničenie Základné informácie a cena: • Cena: 154500 € (v cene je zahrnutý kompletný právny servis a poplatky) • Lokalita: Smižany (v blízkosti Slovenského raja) • Pozemok: 548 m² (dom disponuje peknou predzáhradkou a tichou záhradou za domom ideálnou na relax) • Stavebný materiál: Tradičná poctivá stavba – spodná časť je postavená z kameňa, vrchná časť z tehly • Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky inžinierske siete • Stav: Pôvodný stav – pripravený na realizáciu podľa vlastných predstáv Výhody a potenciál nehnuteľnosti: • Možnosť nadstavby: Pri rekonštrukcii je možné zobytniť a vytiahnuť poschodie, čím výrazne zväčšíte obytnú plochu. • Kompletná občianska vybavenosť: Kaufland, Lidl, reštaurácie, obchody, škola, škôlka, ihriská a benzínka – všetko v blízkej dostupnosti. • KONTAKT A OBHLIADKY: Mgr. Andrea Šubová • Telefón: 0917 757 338 • E- mail: andrea.subova@adas.sk

FOTOGALÉRIA













MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk
0917 757 338

ČLEN REALITNEJ ÚNIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY