



Okružná 18, 058 01 Poprad
www.mtdsl.sk
e-mail: subova.reality@mtdsl.sk
tel.: 0917/757338



Rodinný dom - Samostatne stojaci: Tradičný kamenný domček/ chalupa v srdci prírody – Vernár (Slovenský raj / Nízke Tatry)



Ponuka číslo: 1675 (PREDAJ), pridaná 29.07.2026

Lokalita: Poprad, Vernár,

Cena: Info v RK **Rozloha:** 226 m²

Poschodie: 0/0

Počet izieb/ kúpeľní/ WC: 2//

Pivnica: áno

Pôvodné okná: áno

Nepriechodné izby: áno

NA PREDAJ: Tradičný kamenný domček v srdci prírody – Vernár (Slovenský raj / Nízke Tatry) Realitná kancelária Adas- reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúka na predaj tradičný vidiecky domček v úplne pôvodnom stave, nachádzajúci sa v rázovitej turistickej obci Vernár. Nehnuteľnosť postavená predvojnovou technológiou je ideálnou voľbou pre milovníkov chalupárčenia, ktorí hľadajú autentický projekt na rekonštrukciu v prostredí s čistou prírodou. Základné parametre a cena: • Cena: ponúknete • Zastavaná plocha domu: 74 m² • Výmera pozemku: 152 m² • Charakter pozemku: Svahovitý s unikátnym vápencovým skalnatým podloží. Stavebno- technické riešenie: • Spodná časť (podpivničenie): Masívna stavba z poctivého prírodného kameňa zapustená do svahu. • Vrchná časť (obvodové múry a strop): Tradičná hrastová konštrukcia stien a strop na palach (drevené laty, hrubá izolačná slama a pôvodná omietka). Dom je v úplne pôvodnom stave bez novodobých zásahov. • Inžinierske siete: Siete sú k dispozícii pri pozemku (voda a elektrina, v obci Vernár nie je zavedený plyn). Dom momentálne nie je priamo napojený na siete. Dispozičné riešenie: 1. Spodné podlažie (Kamenná časť): • Prvá časť: Praktický odkladací priestor na drevo. • Druhá časť: Dve miestnosti, ktoré pôvodne slúžili ako kuchyňa a pridružený sklad/ odkladací priestor. 2. Vrchné podlažie (Obytná časť prístupná po schodoch): • Centrálna kuchyňa priamo oproti vstupu s pôvodnou historickou pecou, ktorá tvorí srdce domu. • Hlavná izba (vpravo): Väčšia obývacia miestnosť. • Izba (vľavo): Menšia izba, z ktorej vedie priamy výstup na priestrannú povalu s potenciálom na dobudovanie podkrovia. Lokalita a turistické využitie: Obec Vernár patrí medzi vyhľadávané turistické lokality na pomedzí Slovenského raja a Nízkych Tatier. Novému majiteľovi ponúka: • Lyžovanie priamo v obci (lyžiarske vleky Studničky). • Raj pre hubárov a milovníkov lesných plodov v okolitých lesoch. • Výbornú základňu pre turistiku, cykloturistiku a dokonalý oddych od mestského ruchu. KONTAKT A OBHLIADKY: Mgr. Andrea Šubová • Telefón: 0917 757 338 • E- mail: andrea.subova@adas.sk • Realitná kancelária: Adas reality s.r.o.

FOTOGALÉRIA



MAKLÉR



Mgr. Andrea Šubová

subova.reality@mtdsl.sk

0917 757 338

